

## **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Junackiej  
w Czechowicach-Dziedzicach**

**Nazwa Zamówienia:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Junackiej w Czechowicach-Dziedzicach

**Adres obiektu:** Czechowice-Dziedzice

**Nazwy i Kody:**

- 1. Dział robót:**
  - 45000000-7: Roboty budowlane
- 2. Grupa robót budowlanych:**
  - 45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 3. Klasy robót budowlanych:**
  - 45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
- 4. Kategorie robót budowlanych:**
  - 45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45232000-2: Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

**Nazwa Zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 2  
43-502 Czechowice-Dziedzice

## 1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy zakres opracowania dla inwestycji: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Junackiej w Czechowicach-Dziedzicach**” dotyczy prac budowlanych niezbędnych do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w południowej części miasta i gminy Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie. Zakres niniejszego OPZ obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: Junackiej, Legionów i Kamionka.

Eksponentem sieci kanalizacyjnych zrealizowanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach. Całość planowanego do realizacji przedsięwzięcia budowy kanalizacji w ramach niniejszego zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z w/w dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były we wszystkich w/w dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach i dokumentacjach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie roboty ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy, nawet jeśli w niniejszym opracowaniu nie zostały przywołane.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu dodatkowego oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą się okazać niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej objętego zakresem OPZ wykonana zostanie na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jak również dokumentacji projektowej, która zostanie przekazana Wykonawcy.

W ramach udzielonego zlecenia Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu i uzgodni go z odpowiednimi organami.

## 2 Podstawowe dane zaprojektowanej kanalizacji

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor opracował dokumentację projektową i uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1533/23 z dnia 28.12.2023 wydaną przez Starostę Bielskiego. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt Budowlany tom 1 (projekt zagospodarowania terenu)
- Projekt Budowlany tom 2 (projekt architektoniczno-budowlany)
- dokumentacja geotechniczna

Miejscem włączenia do istniejącej kanalizacji jest kanał sanitarny zlokalizowany w ul. Kamionka. Od miejsca włączenia kanał projektowany jest w kierunku wschodnim do ulicy Junackiej (z jednokrotnym przekroczeniem ulicy Legionów). Główny odcinek kanalizacji przebiega w ulicy Junackiej (ulica gminna o nawierzchni asfaltowej). Od kanału głównego projektuje się sięgacze do posesji prywatnych (zakończone studnią włączeniową Ø425 mm za ich granicą), oraz kanał boczny dla podłączenia budynku wielorodzinnego i przedszkola.

## 2.1 Szczegółowy zakres robót

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SN 8 litych o średnicach:

- Dz200 [mm], dł. 185,0 [m]
- Dz160 [mm], dł. 15,5 [m]

Szczegółowy zakres oraz ilości poszczególnych elementów sieci kanalizacyjnej zawarto w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.

Przewiduje się prowadzenie prac w wykopie otwartym, oraz metodami bezwykopowymi. Zmiana technologii lub materiałów w stosunku do rozwiązań projektowych wymaga wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

Projektowana kanalizacja, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, włączona zostanie do istniejącej kanalizacji sanitarnej Dn200 w ul. Kamionki. Miejscem włączenia jest istniejąca studnia betonowa Dn1000.

### UWAGA:

Powyższe długości wynikają z opracowanej dokumentacji projektowej. Nie można wykluczyć konieczności wprowadzenia zmian lub korekt założeń projektowych w trakcie prowadzonych robót, które mogą mieć wpływ na ostateczną długość zaprojektowanej sieci czy ilości zabudowanych na niej elementów. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Nie wyklucza się, że Wykonawca w terenie może natrafić na uzbrojenie niezainwentaryzowane na mapach lub których przebieg jest odmienny od przedstawionego w dokumentacji projektowej. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

## 2.2 Odtworzenie nawierzchni dróg

W ramach wykonywanych prac Wykonawca wykona odtworzenie naruszonych fragmentów nawierzchni dróg. Przewiduje się prowadzenie prac w wykopie otwartym i metodami bezwykopowymi.

Odtworzenie nawierzchni drogi gminnej - ulicy Junackiej – należy wykonać zgodnie z decyzjami UM Czechowice-Dziedzice nr IZD.6853.1.46.2023 z dnia 26.04.2023 r, oraz nr IZD.6853.1.46.2023/2024 z dnia 19.03.2024 r. (załącznik nr. 5 do OPZ). Decyzja z dnia 19.03.2024 r. zmienia wcześniejszą decyzję z dnia 26.04.2023 r. w zakresie odtworzenia nawierzchni asfaltowej w ciągu ulicy Junackiej.

Projektowana kanalizacja sanitarna przekracza jednokrotnie ulicę Legionów będącą w administracji Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej. Zgodnie z wydaną decyzją nr ZDP.6853.28.1.2023.BS9 przekroczenie tej ulicy należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem stalowej rury ochronnej.

## 2.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi i przekaże do akceptacji Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (1 kpl. w wersji papierowej – oryginał i 1 kpl. wszystkich dokumentów w wersji elektronicznej na nośniku danych wraz z ich edytowalnymi wersjami, w szczególności pliki \*.xls, \*.doc, \*.dwg, \*.shp). Zamawiający zastrzega sobie 15 dni roboczych konieczne na sprawdzenie przedłożonej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami prawa

### **Wykonawca opracuje dokumentację w języku polskim obejmującą co najmniej:**

- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Projektanta zgodną z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) – wydruki map w kolorze na papierze białym, złożonymi do formatu A4
- Zestawienie zmian nieistotnych wprowadzonych w projekcie, spójne ze zmianami naniesionymi w części rysunkowej, przedstawione w formie tabelarycznej i podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (zestawienie w wersji elektronicznej jako plik \*.xls).
- Dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą inwentaryzację wykonanych sieci i obiektów z usytuowaniem wysokościowym i lokalizacją współrzędnych punktów charakterystycznych – wydruki map w kolorze na papierze białym, złożonymi do formatu A4; dokumentacja powinna być przygotowana i przekazana w wersji papierowej jak i elektronicznej (pliki elektroniczne w formacie \*.dxf, \*.shp oraz \*.pdf). Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji złożonej do przyjęcia do zasobów na każde wezwanie organów państwowych, a po przyjęciu do zasobów niezwłocznie przekaże 1 kpl. inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą (oryginał + 1 kpl. w wersji elektronicznej – pliki \*.pdf, \*.dxf, \*.shp i \*.dwg). Wersję elektroniczną dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (wersja przedkładana do PIM) należy opracować wg wytycznych Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., stanowiących załącznik do niniejszego OPZ (pliki \*.shp zgodne ze strukturą danych Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.).
- Karty zabudowanych studni w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf).
- Oświadczenie geodety zgodnie z art. 57 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- Oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące wbudowania materiałów zgodnie z projektem budowlanym oraz z Ustawą o wyrobach budowlanych
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy

- Oświadczenia właścicieli/administratorów nieruchomości, na których realizowana była budowa, potwierdzające brak zastrzeżeń do sposobu odtworzenia terenu, a także elementów obiektów, w obrębie których prowadzona była budowa wraz z ich tabelarycznym zestawieniem (oświadczenia w wersji papierowej – oryginały oraz ich wersja elektroniczna w postaci plików \*.pdf wraz z zestawieniem w wersji elektronicznej w formacie \*.xls)
- Protokoły z przeprowadzonych prób i badań oraz dokonanych odbiorów przewidzianych do wykonania w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, deklaracje zgodności lub certyfikaty dla wbudowanych materiałów, protokoły odbioru wpięcia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- Dokumentację wykonanych środków trwałych z podziałem na składniki i ich wartości (wykaz środków trwałych w wersji papierowej – oryginał oraz jego wersja elektroniczna w postaci pliku \*.pdf wraz zestawieniem elektronicznym w formacie \*.xls opracowane zgodnie z wzorem podziały środków trwałych przyjętym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.).
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- Wyniki badań nośności podbudowy wykonanej po zasypach wykopów usytuowanych w ciągach ulic i dróg dojazdowych do nieruchomości; ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania modułu odkształceń na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie modułu odkształceń na 100 mb odtwarzanej podbudowy.
- Wyniki badania zasypu wykopu wykonane w ciągach ulic i dróg dojazdowych do nieruchomości, ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania sondą stopnia zagęszczenia na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie na 100 mb wykonanej sieci; ustala się, że zostaną przeprowadzone minimum 2 badania modułu odkształceń na każdej ulicy, lecz nie rzadziej niż 1 badanie modułu odkształceń na 100 mb odtwarzanej podbudowy.
- Bezwarunkowe protokoły odbioru zasypu i podbudowy oraz odbioru nawierzchni podpisane przez administratorów dróg.
- Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o gotowości do odbioru technicznego końcowego i przekazania oraz obiektów do eksploatacji potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
- Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
- Wszelkie inne dokumenty i opracowania konieczne do Przejęcia Robót i przekazania inwestycji do użytkowania.

Wykonawca będzie występował z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich ww. dokumentów, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in., zgłoszenia zakończenia budowy, wystąpienia o uzyskanie zaświadczenia o zakończeniu robót budowlanych i niewniesieniu sprzeciwu do podjęcia użytkowania obiektu, uzgodnień z gestorami sieci, decyzji zezwalających na wycinkę drzew i krzewów, itp.). Wykonawca nie będzie upoważniony do zawierania bez zatwierdzenia Zamawiającego umów i uzgodnień

mogących rodzić wobec Zamawiającego zobowiązania finansowe na etapie wykonania, bądź eksploatacji sieci. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane decyzje i uzgodnienia własnym staraniem i na własny koszt.

Sporządzona dokumentacja powykonawcza jak i wszystkie nośniki danych będą własnością Zamawiającego.

### 3 Termin wykonania zadania

Zamawiający przewiduje zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych i odbiorów w terminie nie dłuższym niż **8 miesięcy** od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.

### 4 Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu)
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany)
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja geotechniczna
- 4) Załącznik nr 4 – Wytyczne Zamawiającego dotyczące geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 5) Załącznik nr 5 – Decyzja UM Czechowice-Dziedzice nr. IZD.6853.1.46.2023/2024 z dnia 19.03.2024 r